



## KOSE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav  
vastavalt nimekirjale

/kuupäev digiallkirjas/ nr **7-1.2/47**

### **Teavitamine detailplaneeringu algatamisest (Krei külas Põlluveere ja Teeääre katastriüksuste detailplaneering)**

Informeerime planeerimisseaduse § 128 lõike 8 alusel, et Kose Vallavalitsus algatas 27. detsembri 2023. a korraldusega nr 811 Krei külas Põlluveere ja Teeääre katastriüksuste detailplaneeringu. Planeeritava ala pindala on ca 1,5 ha ning see hõlmab Põlluveere (33701:002:0668), ja Teeääre (33701:002:0154) katastriüksuseid.

Planeeringualale pääseb riigi tugimaanteelt nr 12 (Kose-Jägala tee) Männi - Kopliotsa tee (nr 3370137) kaudu.

Detailplaneeringu eesmärk on kruntide ja ehitusõiguste määramine ca 4 üksikelamu püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Kose valla üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala puhul tegemist tiheasustusega alaga, kus on ehitusloakohustusliku hoone püstitamisel detailplaneeringu koostamise kohustus. Maakasutuse juhtotstarve on väikeelamu maa-ala (EV), mis on üksikelamu, kaksikelamu, suvila või aiamaja, kahe korteriga elamu ehitamiseks ette nähtud maa-ala ning arhitektuurselt ja ehituslikult elamute vahelisse välisruumi sobituv muu elamuid teenindava maakasutuse juhtotstarbega maa-ala. Detailplaneeringu algatamine on kooskõlas Kose valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringut algatades uuringute tegemise vajadus puudub. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub, et detailplaneeringu koostamise raames on vajalik teha uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha vajaduse tekkimisel.

Detailplaneeringu dokumentidega on võimalik tutvuda <https://www.kosevald.ee/dokumendiregister> ja <https://service.comap.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/379> ning Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas eelneval kokkuleppel arhitekt-planeerijaga.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Demis Voss  
vallavanem

Siiri Hunt, arhitekt-planeerija, [siiri.hunt@kosevald.ee](mailto:siiri.hunt@kosevald.ee) 54700707